

Algemene Voorwaarden – Boutier Bouw & Renovatie

Bedrijfsgegevens

Boutier Bouw & Renovatie

KvK: 95941088

Btw: NL005181053B48

Adres: Quistplan 18, 2728DJ Zoetermeer

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Opdrachtnemer:** Boutier Bouw & Renovatie.
- **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die met opdrachtnemer een overeenkomst sluit.
- **Overeenkomst:** iedere afspraak tussen opdrachtnemer en opdrachtgever met betrekking tot bouw-, renovatie- of onderhoudswerkzaamheden.
- **Werkzaamheden:** alle door opdrachtnemer aangeboden diensten en leveringen, waaronder bouw, renovatie, herstel, montage en advies.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en leveringen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.
2. Afwijkingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Offertes en overeenkomsten

1. Alle offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.
2. Een overeenkomst komt tot stand zodra de offerte schriftelijk is bevestigd of zodra opdrachtnemer met de uitvoering is begonnen.
3. Vermelde prijzen zijn exclusief btw en bijkomende kosten, tenzij anders aangegeven.

Artikel 4 – Uitvoering van werkzaamheden

1. Opdrachtnemer zal de werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
2. Termijnen van uitvoering zijn indicatief en niet fataal, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle noodzakelijke gegevens en toegang tot de werkplek tijdig beschikbaar zijn.

Artikel 5 – Wijzigingen en meerwerk

1. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een wijziging of aanvulling van de overeenkomst noodzakelijk is, zullen partijen dit tijdig en in overleg aanpassen.
2. Meerwerk wordt afzonderlijk in rekening gebracht.

Artikel 6 – Betalingsvoorwaarden

1. Betaling geschiedt volgens het volgende schema, tenzij anders schriftelijk overeengekomen:
 - **50% aanbetaling** vóór aanvang van de werkzaamheden.
 - **30% betaling** bij de start van de werkzaamheden.
 - **20% betaling** bij oplevering van het werk.
2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij anders is overeengekomen.
3. Bij uitblijven van betaling is opdrachtgever in verzuim en kan opdrachtnemer rente en incassokosten in rekening brengen.
4. Opdrachtnemer is gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat volledige betaling volgens schema heeft plaatsgevonden.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade die rechtstreeks voortvloeit uit een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst.
3. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het kader van de betreffende overeenkomst door opdrachtgever aan opdrachtnemer is betaald.

Artikel 8 – Garantie

1. Op door opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden geldt een garantie van 12 maanden, tenzij anders overeengekomen.
2. De garantie vervalt indien schade is ontstaan door onoordeelkundig gebruik, gebrekkig onderhoud of wijzigingen door derden.

Artikel 9 – Overmacht

1. Opdrachtnemer is niet gehouden tot nakoming indien sprake is van overmacht, waaronder begrepen: extreme weersomstandigheden, stakingen, storingen in levering van materialen en overheidsmaatregelen.
2. In geval van overmacht heeft opdrachtnemer het recht de overeenkomst te ontbinden of de uitvoering op te schorten.

Artikel 10 – Opzegging en beëindiging

1. Opdrachtgever kan de overeenkomst slechts schriftelijk opzeggen.
2. Bij tussentijdse beëindiging door opdrachtgever is deze gehouden tot betaling van het reeds uitgevoerde werk en gemaakte kosten.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze voorwaarden en overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar opdrachtnemer is gevestigd